

ПРОТОКОЛ
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**
02.12.2019г. № 1

ул. Георгия Исакова, д. 142а

25.11.2019г. – 30.11.2019г.

ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

по адресу: ул. Георгия Исакова, д. 142а

форма голосования: **Очно-Заочное**

Дата и время проведения очного обсуждения: **25.11.2019г. 20-00 час.**

Место проведения очного обсуждения:

ул. Георгия Исакова, д. 142а

Дата начала заочного голосования

25.11.2019г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование

30.11.2019г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений

ул. Георгия Исакова, д. 142а

Инициатор(ы) общего собрания:

- Киссель Георгий Владимирович - Собственник 1/2 кв. 23 площадью 64,6(Долевая собственность, № 22-01/63-202/2004-364 от 08.12.2004, доля в праве 1/2)

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания – уведомления размещенные на информационной доске в подъезде

Председатель общего собрания:

- Киссель Георгий Владимирович - Собственник 1/2 кв. 23 площадью 64,6(Долевая собственность, № 22-01/63-202/2004-364 от 08.12.2004, доля в праве 1/2)

Секретарь общего собрания:

- Ахметова Татьяна Николаевна - Собственник 1/2 кв. 22 площадью 53,1(Свидетельство о гос рег права от 29.07.2009 №22 АБ 809768)

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Кузовкина Екатерина Егоровна - Собственник 1/4 кв. 35 площадью 64,5(Свидетельство о государственной регистрации права от 24.10.2000 №22ВВ 799654)

- Шарова Валентина Иосифовна - Собственник 1/3 кв. 8 площадью 52,1(Выписка из ЕГРН на недвижимое имущество от 12.01.2001 №22-77/63-127/2000-179,4)

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение №).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 2028,6 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 2028,6

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 1678,155, что составило 82,72 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет кворум правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания

- 1) Утверждение повестки дня и порядок проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования.
- 2) Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания счетную комиссию
- 3) Избрание членов Совета многоквартирного дома 142А, ул. Г. Исакова, г. Барнаула
- 4) Избрание председателя Совета многоквартирного дома № 142А по ул. Г. Исакова, г. Барнаула
- 5) Наделить Совет дома следующими полномочиями: осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 7 части 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации
- 6) Утверждение размера оплаты (тарифа) за услуги по управлению, содержанию, текущему ремонту многоквартирным домом № 142А ул. Г. Исакова, г. Барнаула - 20 руб. с 1 кв. м с 01.12.2019г. *Утверждена*
- 7) Утверждение плана работ по текущему ремонту на 2020г.(приложение №1)
- 8) Утверждение схемы размещения и прокладки линии провайдеров, кабельных линий домофонов *04.12.2019*

9) Утверждение порядка доведения решений и итогов голосования путем однократного размещения сведений о принятых решениях по повестке дня на информационной доске подъезда в течении 10 дней после даты голосования.

10) Определение места хранения копий протокола и других документов настоящего общего собрания у председателя собрания.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Утверждение повестки дня и порядок проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования.

СЛУШАЛИ: Киссель Георгия Владимировича - собственника 1/2 кв. 23 площадью 64,6(Долевая собственность, № 22-01/63-202/2004-364 от 08.12.2004, доля в праве 1/2)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить повестку дня и порядок проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования. .

При подведении итогов голосования учтены голоса 55 собственников помещений с общей площадью 1678,155кв.м. , обладающих количеством голосов 1678,155 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1624,855	0	53,3
% от числа участников	96,82%	0%	3,18%
% от общего числа голосов	80,1%	0%	2,63%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 96,82% от числа голосов участников и 80,1% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Утвердить повестку дня и порядок проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования. , ПРИНЯТО.

Вопрос 2 - Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания счетную комиссию.

СЛУШАЛИ: Киссель Георгия Владимировича - собственника 1/2 кв. 23 площадью 64,6(Долевая собственность, № 22-01/63-202/2004-364 от 08.12.2004, доля в праве 1/2)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания- Киссель Георгия Владимировича - собственник 1/2 кв. 23, секретаря общего собрания - Ахметову Татьяну Николаевну - собственник 1/2 кв. 22, членами счетной комиссии - Кузовкину Екатерину Егоровну - собственник 1/4 кв. 35, Шарову Валентину Иосифовну - собственник 1/3 кв. 8 .

При подведении итогов голосования учтены голоса 55 собственников помещений с общей площадью 1678,155кв.м. , обладающих количеством голосов 1678,155 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1614,0217	10,8333	53,3
% от числа участников	96,18%	0,65%	3,18%
% от общего числа голосов	79,56%	0,53%	2,63%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 96,18% от числа голосов участников и 79,56% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Избрать председателем общего собрания- Киссель Георгия Владимировича - собственник 1/2 кв. 23, секретаря общего собрания - Ахметову Татьяну Николаевну - собственник 1/2 кв. 22, членами счетной комиссии - Кузовкину Екатерину Егоровну - собственник 1/4 кв. 35, Шарову Валентину Иосифовну - собственник 1/3 кв. 8 , ПРИНЯТО.

Вопрос 3 - Избрание членов Совета многоквартирного дома 142А, ул. Г. Исакова, г. Барнаула.

СЛУШАЛИ: Киссель Георгия Владимировича - собственника 1/2 кв. 23 площадью 64,6(Долевая собственность, № 22-01/63-202/2004-364 от 08.12.2004, доля в праве 1/2)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать членами Совета многоквартирного дома 142А, ул. Г. Исакова, г. Барнаула - Киссель Георгия Владимировича - собственник 1/2 кв. 23, Ахметову Татьяну Николаевну - собственник 1/2 кв. 22, Палкина Сергея Алексеевича, собственник кв.5, Кириенко Наталью Владимировну, собственник кв. 27.

При подведении итогов голосования учтены голоса 55 собственников помещений с общей площадью 1678,155кв.м. , обладающих количеством голосов 1678,155 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
--	------	----------	---------------

Кол-во голосов	1614,0217	10,8333	53,3
% от числа участников	96,18%	0,65%	3,18%
% от общего числа голосов	79,56%	0,53%	2,63%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 96,18% от числа голосов участников и 79,56% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Избрать членами Совета многоквартирного дома 142А, ул. Г. Исакова, г. Барнаула - Киссель Георгия Владимировича - собственник 1/2 кв. 23, Ахметову Татьяну Николаевну - собственник 1/2 кв. 22, Палкина Сергея Алексеевича, собственник кв.5, Кириенко Наталью Владимировну, собственник кв. 27, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 4 - Избрание председателя Совета многоквартирного дома № 142А по ул. Г. Исакова, г. Барнаул.

СЛУШАЛИ: Киссель Георгия Владимировича - собственника 1/2 кв. 23 площадью 64,6(Долевая собственность, № 22-01/63-202/2004-364 от 08.12.2004, доля в праве ½)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем Совета многоквартирного дома № 142А по ул. Г. Исакова, г. Барнаул- Киссель Георгия Владимировича - собственник 1/2 кв. 23.

При подведении итогов голосования учтены голоса 55 собственников помещений с общей площадью 1678,155кв.м. , обладающих количеством голосов 1678,155 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1614,0217	10,8333	53,3
% от числа участников	96,18%	0,65%	3,18%
% от общего числа голосов	79,56%	0,53%	2,63%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 96,18% от числа голосов участников и 79,56% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Избрать председателем Совета многоквартирного дома № 142А по ул. Г. Исакова, г. Барнаул- Киссель Георгия Владимировича - собственник 1/2 кв. 23, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 5 - Наделить Совет дома следующими полномочиями: осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 7 части 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

СЛУШАЛИ: Киссель Георгия Владимировича - собственника 1/2 кв. 23 площадью 64,6(Долевая собственность, № 22-01/63-202/2004-364 от 08.12.2004, доля в праве ½)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Совет дома следующими полномочиями: осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 7 части 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

При подведении итогов голосования учтены голоса 55 собственников помещений с общей площадью 1678,155кв.м. , обладающих количеством голосов 1678,155 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1559,855	64,1333	54,1667
% от числа участников	92,95%	3,82%	3,23%
% от общего числа голосов	76,89%	3,16%	2,67%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 92,95% от числа голосов участников и 76,89% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Наделить Совет дома следующими полномочиями: осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 7 части 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 6 - Утверждение размера оплаты (тарифа) за услуги по управлению, содержанию, текущему ремонту многоквартирным домом № 142А ул. Г. Исакова , г. Барнаула - 20 руб. с 1 кв.м. с 01.12.2019г.

СЛУШАЛИ: Киссель Георгия Владимировича - собственника 1/2 кв. 23 площадью 64,6(Долевая собственность, № 22-01/63-202/2004-364 от 08.12.2004, доля в праве ½)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер оплаты (тарифа) за услуги по управлению, содержанию, текущему ремонту многоквартирным домом № 142А ул. Г. Исакова , г. Барнаула - 20 руб. с 1 кв.м. с 01.12.2019г. .

При подведении итогов голосования учтены голоса 55 собственников помещений с общей площадью 1678,155кв.м. , обладающих количеством голосов 1678,155 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1667,3217	10,8333	0
% от числа участников	99,35%	0,65%	0%
% от общего числа голосов	82,19%	0,53%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 99,35% от числа голосов участников и 82,19% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Утвердить размер оплаты (тарифа) за услуги по управлению, содержанию, текущему ремонту многоквартирным домом № 142А ул. Г. Исакова, г. Барнаула - 20 руб. с 1 кв.м. с 01.12.2019г., **ПРИНЯТО.**

Вопрос 7 - Утверждение плана работ по текущему ремонту на 2020г.(приложение №1).

СЛУШАЛИ: Киссель Георгия Владимировича - собственника 1/2 кв. 23 площадью 64,6(Долевая собственность, № 22-01/63-202/2004-364 от 08.12.2004, доля в праве ½)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить план работ по текущему ремонту на 2020г.(приложение №1).

При подведении итогов голосования учтены голоса 55 собственников помещений с общей площадью 1678,155кв.м., обладающих количеством голосов 1678,155 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1613,155	10,8333	54,1667
% от числа участников	96,13%	0,65%	3,23%
% от общего числа голосов	79,52%	0,53%	2,67%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 96,13% от числа голосов участников и 79,52% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7 - Утвердить план работ по текущему ремонту на 2020г.(приложение №1), **ПРИНЯТО.**

Вопрос 8 - Утверждение схемы размещения и прокладки линии провайдеров, кабельных линий домофонов (Приложение №2).

СЛУШАЛИ: Киссель Георгия Владимировича - собственника 1/2 кв. 23 площадью 64,6(Долевая собственность, № 22-01/63-202/2004-364 от 08.12.2004, доля в праве ½)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить схему размещения и прокладки линии провайдеров, кабельных линий домофонов (Приложение №2).

При подведении итогов голосования учтены голоса 55 собственников помещений с общей площадью 1678,155кв.м., обладающих количеством голосов 1678,155 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1559,855	10,8333	107,4667
% от числа участников	92,95%	0,65%	6,4%
% от общего числа голосов	76,89%	0,53%	5,3%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 92,95% от числа голосов участников и 76,89% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 8 - Утвердить схему размещения и прокладки линии провайдеров, кабельных линий домофонов (Приложение №2), **ПРИНЯТО.**

Вопрос 9 - Утверждение порядка доведения решений и итогов голосования путем однократного размещения сведений о принятых решениях по повестке дня на информационной доске подъезда в течении 10 дней после даты голосования.

СЛУШАЛИ: Киссель Георгия Владимировича - собственника 1/2 кв. 23 площадью 64,6(Долевая собственность, № 22-01/63-202/2004-364 от 08.12.2004, доля в праве ½)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок доведения решений и итогов голосования путем однократного размещения сведений о принятых решениях по повестке дня на информационной доске подъезда в течении 10 дней после даты голосования.

При подведении итогов голосования учтены голоса 55 собственников помещений с общей площадью 1678,155кв.м., обладающих количеством голосов 1678,155 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1623,9883	54,1667	0
% от числа участников	96,77%	3,23%	0%
% от общего числа голосов	80,05%	2,67%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 96,77% от числа голосов участников и 80,05% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 9 - Утвердить порядок доведения решений и итогов голосования путем однократного размещения сведений о принятых решениях по повестке дня на информационной доске подъезда в течении 10 дней после даты голосования. , **ПРИНЯТО.**

Вопрос 10 - Определение места хранения копий протокола и других документов настоящего общего собрания у председателя собрания.

СЛУШАЛИ: Киссель Георгия Владимировича - собственника 1/2 кв. 23 площадью 64,6(Долевая собственность, № 22-01/63-202/2004-364 от 08.12.2004, доля в праве 1/2)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения копий протокола и других документов настоящего общего собрания у председателя собрания. .

При подведении итогов голосования учтены голоса 55 собственников помещений с общей площадью 1678,155кв.м. , обладающих количеством голосов 1678,155 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1678,155	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	82,72%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 82,72% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 10 - Определить местом хранения копий протокола и других документов настоящего общего собрания у председателя собрания. , **ПРИНЯТО.**

Место (адрес) хранения копий настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование- у председателя собрания

Приложения к протоколу:

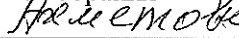
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "25" 11.2019г. в 1 экз. на 2 л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на 1л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на ___ л.
4. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на 1 л.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 55 шт. на 55 л.
6. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания в 1 экз. на ___ л.
7. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на 1л.

Подписи:

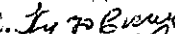
Председатель общего собрания

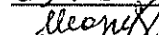
Киссель Г.В.  02.12.2019г.

Секретарь общего собрания

Ахметова Т.Н.  02.12.2019г.

Лица, проводившие подсчет голосов

Кузовкина Е.Е.  02.12.2019г.

Шарова В.И.  02.12.2019г.

1000 1000 1000 1000 1000